



## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Część zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 36 w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00035531/3, stanowiąca budynek oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 1/4 w obrębie 06-03.

### **2. Powierzchnia nieruchomości**

Dzierżawa obejmuje budynek o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup> oraz niezabudowany fragment działki o powierzchni nie większej niż 110 m<sup>2</sup>.

### **3. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość leży w centralnej części Milanówka, przy ulicy Warszawskiej 36, w pobliżu stacji PKP. Budynek oddawany w dzierżawę jest budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup>, jest to budynek dawnego przystanku końcowego EKD/WKD, aktualnie zagospodarowany na lokal gastronomiczny.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku, podjętego uchwałą Nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2015 r., poz. 961), nieruchomość położona jest w terenie zieleni parkowej i usług (ZPU 1).

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie dotyczy

### **6. Cena nieruchomości**

Nie dotyczy

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, w wysokości nie mniejszej niż:

- 41,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> budynku oraz
- 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu,

na podstawie faktury VAT. Podane wartości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to 23%. Ostateczna stawka czynszu

dzierżawnego będzie uzależniona od powierzchni dzierżawionego terenu i zostanie ustalona jako suma czynszu za dzierżawę budynku i gruntu.

**9. Terminy wnoszenia opłat**

Z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

**10. Zasady aktualizacji opłat**

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

Oddanie w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 5 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (np.: kawiarnia/gastronomia).

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nie dotyczy.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 21.12.2016 r. do 12.01.2017 r.